

Phúc Thọ, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: ..04.../GPXD – UBND

- Cấp cho: **Ông HÀ VIỆT THÂN và bà DUƠNG THỊ NGỌ**  
– Địa chỉ: thôn 9 xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
– Theo “Hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở gia đình”.  
Do Chủ nhà tự tổ chức thiết kế và chịu trách nhiệm về an toàn, độ bền vững của công trình xây dựng.  
– Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.  
– Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 130-3, tờ bản đồ số: 6A, thôn 9 xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Diện tích 79m<sup>2</sup>.
  - + Cốt nền xây dựng công trình: +0,5m so với cốt mặt đường Quốc lộ 32 liền kề.
  - + Mật độ xây dựng: 100% Hệ số sử dụng đất: 1,58 (lần).
  - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: trong tổng mặt bằng thiết kế, thuộc phạm vi đất được sử dụng hợp pháp.
  - + Diện tích xây dựng (tầng một): 79,0 m<sup>2</sup>.
  - + Tổng diện tích sàn: 158 m<sup>2</sup>.
  - + Chiều cao công trình: 8,7 m Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 169841 do Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ cấp cho ông Hà Việt Thân và bà Dương Thị Ngọc vào ngày 13/6/2018.
- Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy hoạch.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và Chủ nhà phải chịu mọi chi phí cho việc phá dỡ công trình.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung thuộc trang 2./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Đội QLTTXDĐT huyện;
- UBND xã Ngọc Tảo;
- Lưu: QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Thu

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

Lưu ý:

- Trước khi thi công xây dựng, chủ nhà tự động liên hệ với các chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình liền kề, lân cận để kiểm tra hiện trạng và ghi nhận các khuyết tật của công trình liền kề, lân cận (nếu có). Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình liền kề, lân cận có trách nhiệm phối hợp với chủ nhà để kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình làm căn cứ giải quyết các tranh chấp (nếu có). Trong quá trình thi công xây dựng công trình, trường hợp gặp công trình hạ tầng kỹ thuật, Chủ đầu tư phải dừng việc thi công xây dựng và báo cáo Cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

- Việc phá dỡ công trình hiện trạng để xây dựng công trình theo giấy phép xây dựng được cấp phải thực hiện đúng quy định tại Điều 118 Luật Xây dựng; Điều 6 Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 và Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn Thành phố và các quy định về quản lý chất thải rắn có liên quan.

- Thực hiện đúng theo các quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng theo quy định, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND của UBND Thành phố.

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy phù hợp với công trình được cấp giấy phép xây dựng; Trường hợp có thay đổi về quy mô, công năng sử dụng thì phải thực hiện quy định pháp luật về xây dựng, đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường....

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình thi công và khi đưa vào khai thác sử dụng, không làm ảnh hưởng đến các công trình xung quanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực

- UBND Huyện yêu cầu UBND xã Ngọc Tảo và Đội quản lý TTXD đô thị Huyện chịu trách nhiệm kiểm tra quá trình xây dựng của Chủ đầu tư.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....  
.....

Phúc Thọ, ngày ..... tháng ..... năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**