

Phúc Thọ, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 139... /GPXD – UBND

**1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN PHƯƠNG**

– Địa chỉ: thôn 6 xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

– Theo: “**Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng nhà ở gia đình**”.

– Do: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Thái Sơn thiết kế.

– Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số TT8-10, Tờ bản đồ số: Quy hoạch tổng mặt bằng, Diện tích 123,3m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: khu đấu giá Đồng Tre Lỗ Gió, xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,3m so với cốt mặt vỉa hè liền kề.**

+ Mật độ xây dựng: **85,16%** Hệ số sử dụng đất: **3,4 (lần).**

+ Chỉ giới đường đỏ: (Trùng với chỉ giới vỉa hè liền kề).

+ Chỉ giới xây dựng: **Mặt trước trùng ranh giới thửa đất; mặt sau cách mép rãnh thoát nước liền kề sau nhà 1,7m.**

+ Diện tích xây dựng (tầng một): **105 m<sup>2</sup>.**

+ Tổng diện tích sàn: **420 m<sup>2</sup>.**

+ Chiều cao công trình: **16,3 m** Số tầng: **04 tầng.**

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DO 309850 do Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ cấp cho ông Nguyễn Văn Phương vào ngày 12 tháng 4 năm 2024.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung thuộc trang 2./**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Đội QLTTXDĐT huyện;
- UBND xã Võng Xuyên;
- Lưu: QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Thu**

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại, cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các điều kiện khác:
  - a. Trước khi thi công xây dựng, chủ nhà tự động liên hệ với các chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình liền kề, lân cận để kiểm tra hiện trạng và ghi nhận các khuyết tật của công trình liền kề, lân cận (nếu có). Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình liền kề, lân cận có trách nhiệm phối hợp với chủ nhà để kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình làm căn cứ giải quyết các tranh chấp (nếu có). Trong quá trình thi công xây dựng công trình, trường hợp gặp công trình hạ tầng kỹ thuật, Chủ đầu tư phải dừng việc thi công xây dựng và báo cáo Cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định.
  - b. Thực hiện đúng theo các quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng theo quy định, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND của UBND Thành phố.
  - c. Chủ đầu tư có trách nhiệm lập Thông báo kế hoạch quản lý chất thải rắn xây dựng, cam kết bảo vệ môi trường do Chủ đầu tư phê duyệt; Hợp đồng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn xây dựng, tập kết đúng nơi quy định.
  - d. Trong quá trình thi công, sử dụng công trình chủ đầu tư phải thường xuyên kiểm tra, duy trì các điều kiện về phòng cháy chữa cháy, thực hiện quy định về phòng cháy chữa cháy tại Luật Phòng cháy và chữa cháy, Nghị định 136/2020/NĐ-CP, Nghị định 50/2024/NĐ-CP, Thông tư 149/2020/TT-BCA; QCVN 06:2022/BXD, sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD; Quyết định 32/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định về an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ và nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thành phố Hà Nội.
  - e. UBND Huyện yêu cầu UBND xã Võng Xuyên và Đội quản lý TTXD đô thị Huyện chịu trách nhiệm kiểm tra quá trình xây dựng của Chủ đầu tư.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....  
.....

*Phúc Thọ, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**